



Mission individuelle

Optimisation du tunnel de conversion SEO chez Nexity Toulouse

Préparé par
Amina DOHNI

Tuteur mémoire
Xavier Mongaboure
Tuteur entreprise
Nicolas Turon



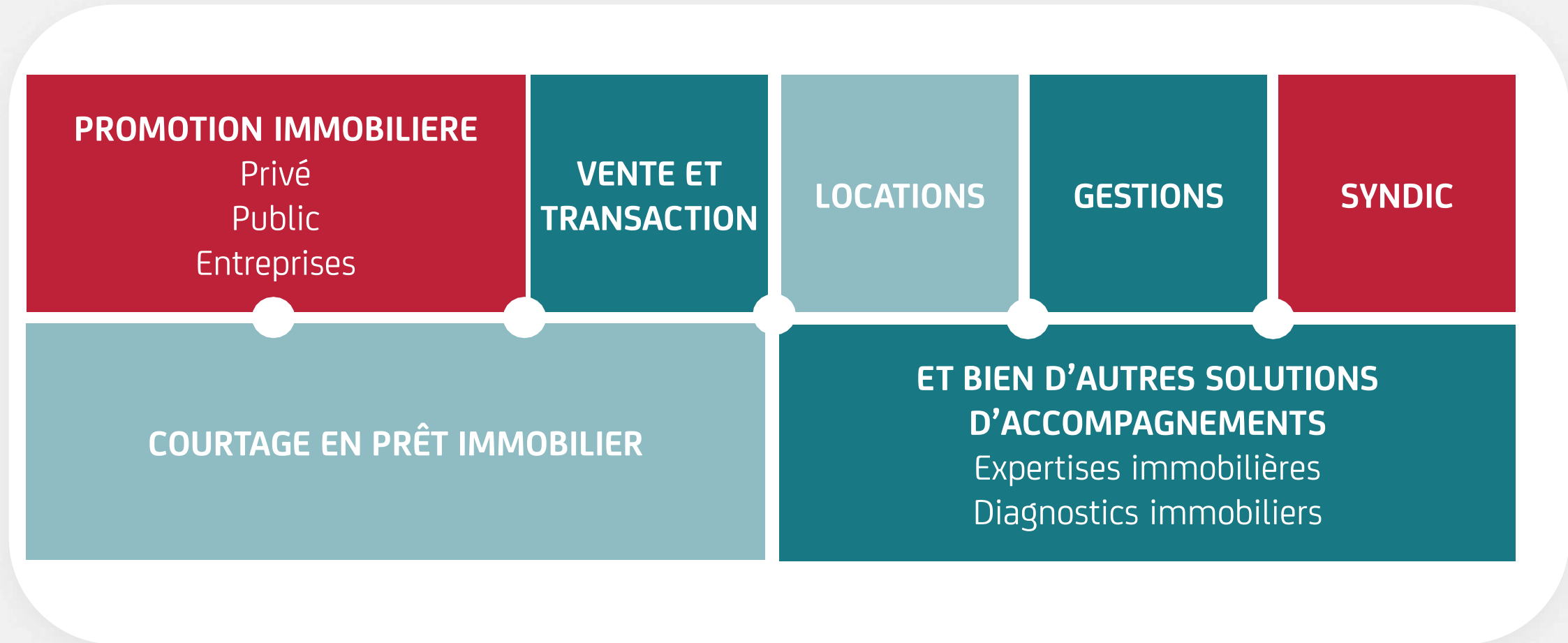
Sommaire

- Présentation de l'entreprise et son contexte _____ 3
- Présentation de la mission _____ 8
- Focus opérationnel SEO _____ 17
- Résultats et constats _____ 26
- Conclusions Recommandations _____ 30

1. Présentation de l'entreprise et son contexte

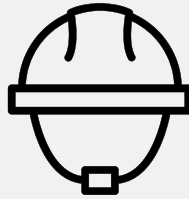
Présentation de l'entreprise

Une plateforme de services socialement responsable



Présentation de l'entreprise

Nexity Midi-Pyrénées Immobilier Résidentiel



Constructions



Commercialisations



Investir



Habiter

Présentation de l'entreprise

Segments cibles de Nexity



PRIMO ACCEDANTS

Premier achat de logements

- Maison / appartements
- Moyenne 35 ans
- TVA réduite
- Prêt à taux zéro



SECUNDO ACCEDANTS

Achat logement supplémentaire

- Habiter ou louer



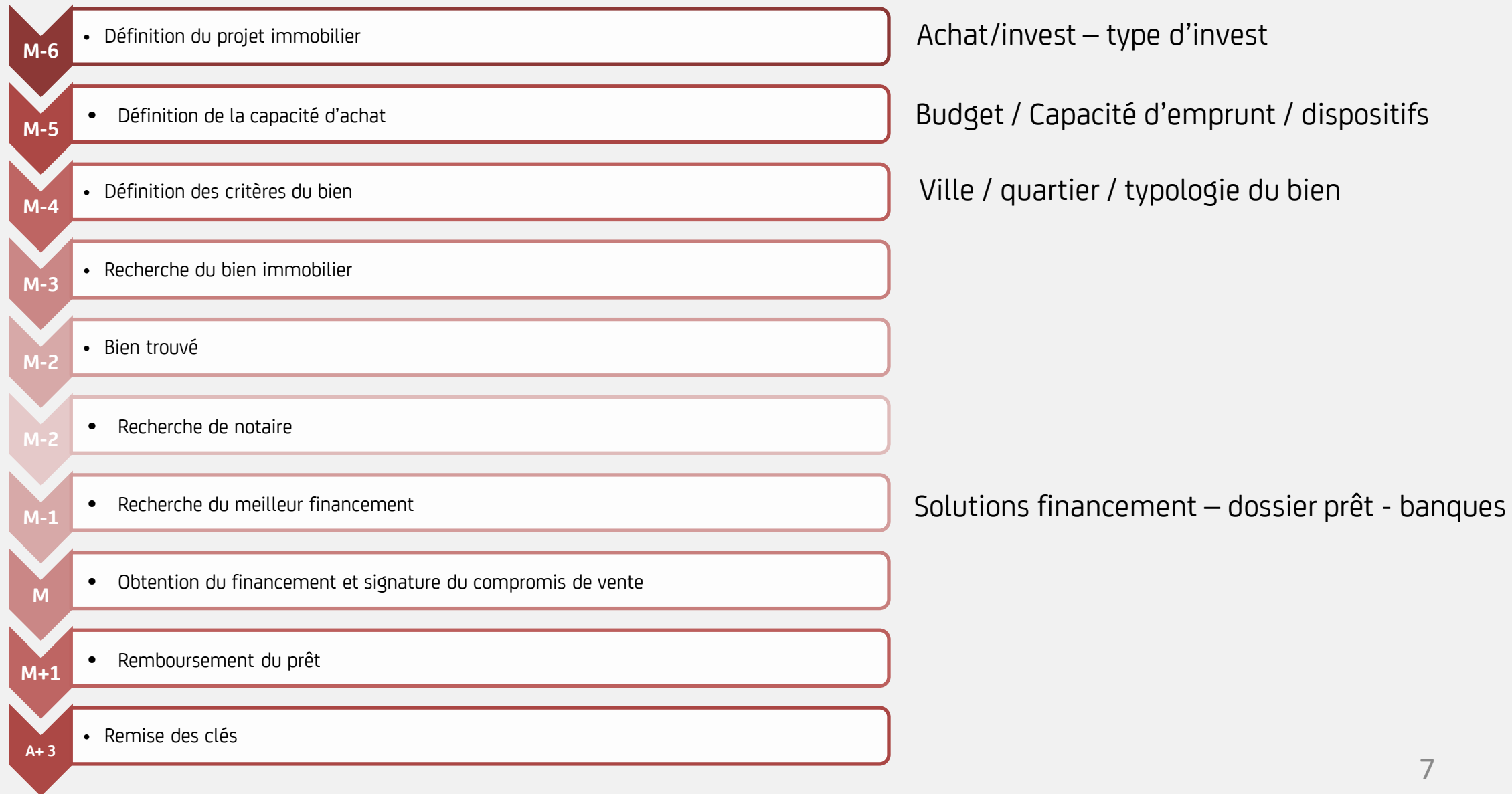
INVESTISSEURS PARTICULIERS

Investissement locatif

- Moyenne de 42 ans
- Meublé / non meublé
- Dispositif Pinel
- Dispositif Censi - Bouvard

Présentation de l'entreprise

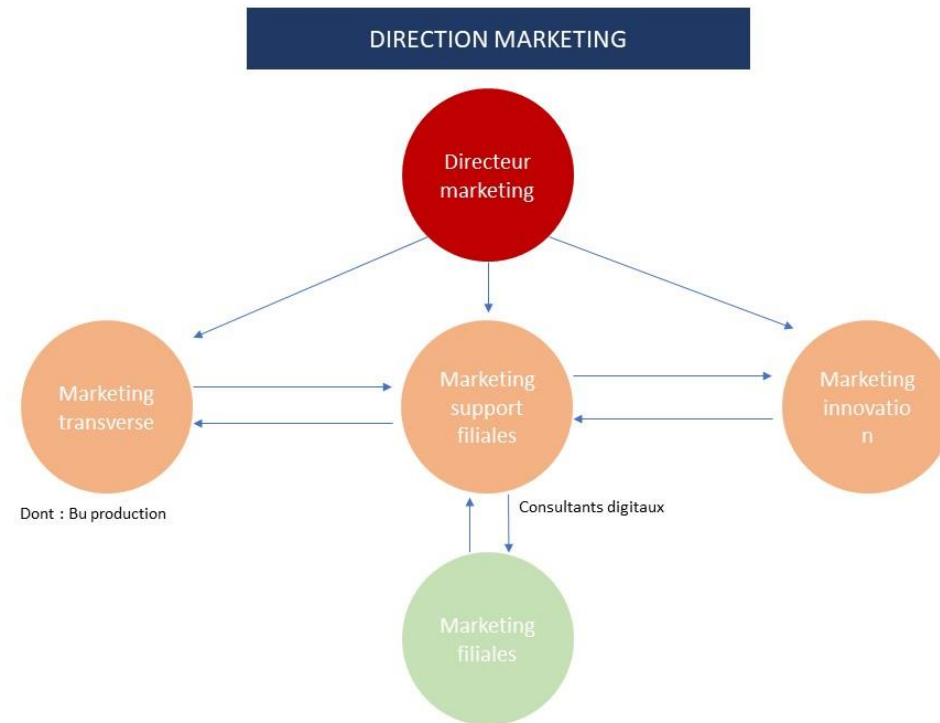
Parcours d'achat des cibles de Nexity



2. Présentation de la mission

Accompagner les filiales en Occitanie dans l'exécution de la stratégie digitale du groupe au niveau local :

- Plans médias digitaux
- Réseaux sociaux
- Social Selling
- SEO et webmastering

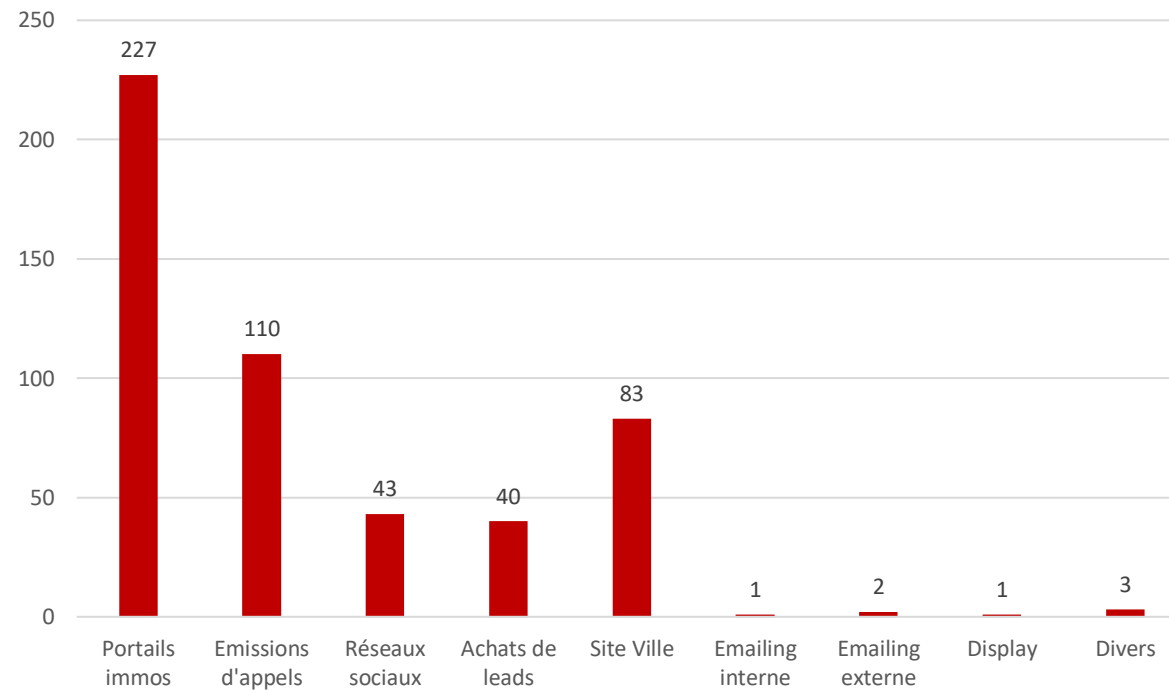


Conquête des cibles

Leviers utilisés	Visibilité	Acquisition	Intérêt
Portails immobiliers	x	x	Résultats rapides : des contacts très qualifiés
SEO	x	x	Résultats lents mais durables : levier très rentable
Adwords	x	x	Résultats rapides et optimisation + coût au contact optimisé
Youtube ads	x		Résultats rapides et très faibles coûts d'impressions
Facebook	x	x	Visibilité et performances
Emailing		x	Génération de nouveaux prospects
SMS		x	Génération de nouveaux prospects
Display	x	x	Formats adaptés à chaque objectif
Display retrgetting		x	Reciblage de prospects à haut potentiel
Email retargetting		x	Ciblage de prospects à haut potentiel
Native ads	x	x	Publicité non intrusive
Coregistration		x	Nombre important de contacts générés
Achat de leads		x	Nombre important de contacts qualifiés générés

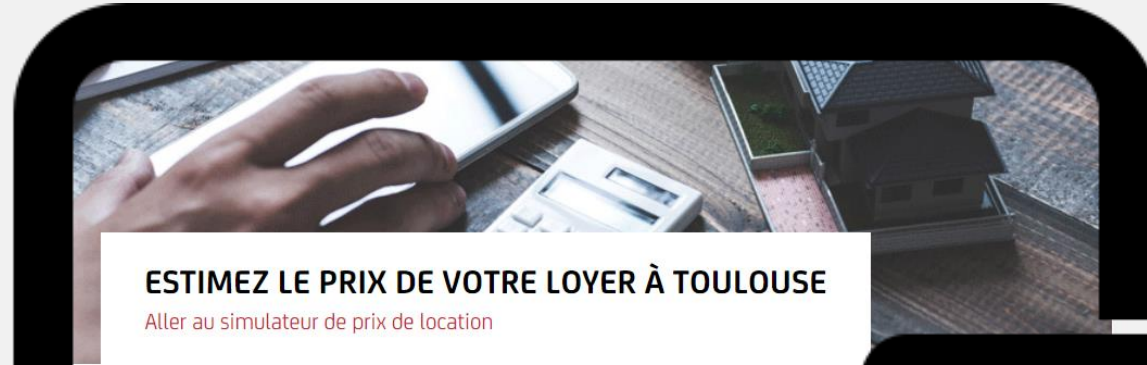
Conquête des cibles

Répartition des leads par levier digital en 2020



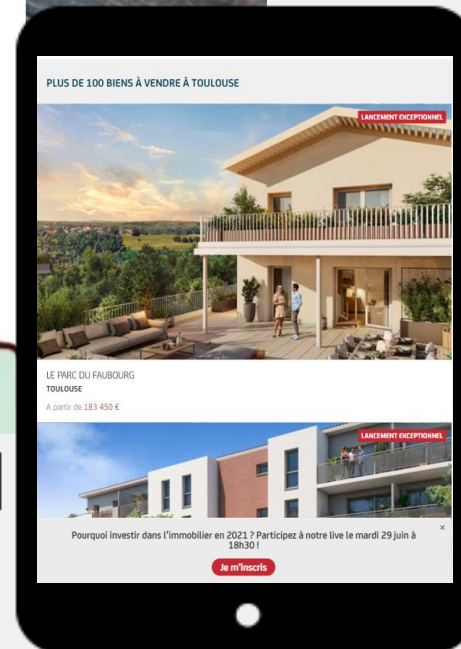
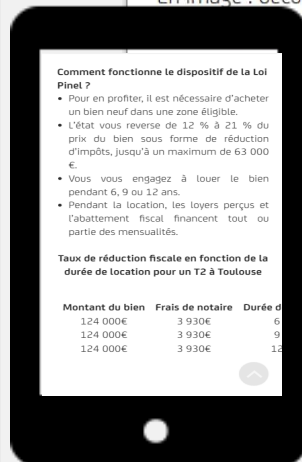
Présentation de la mission

Place du site ville



Carte des prix du loyer à Toulouse

En image : découvrez le prix des loyers par m² selon la zone à Toulouse.



- Sites exclusivement locaux
- Pages d'atterrissages
- Sites standardisés

Présentation de la mission

Place du site web

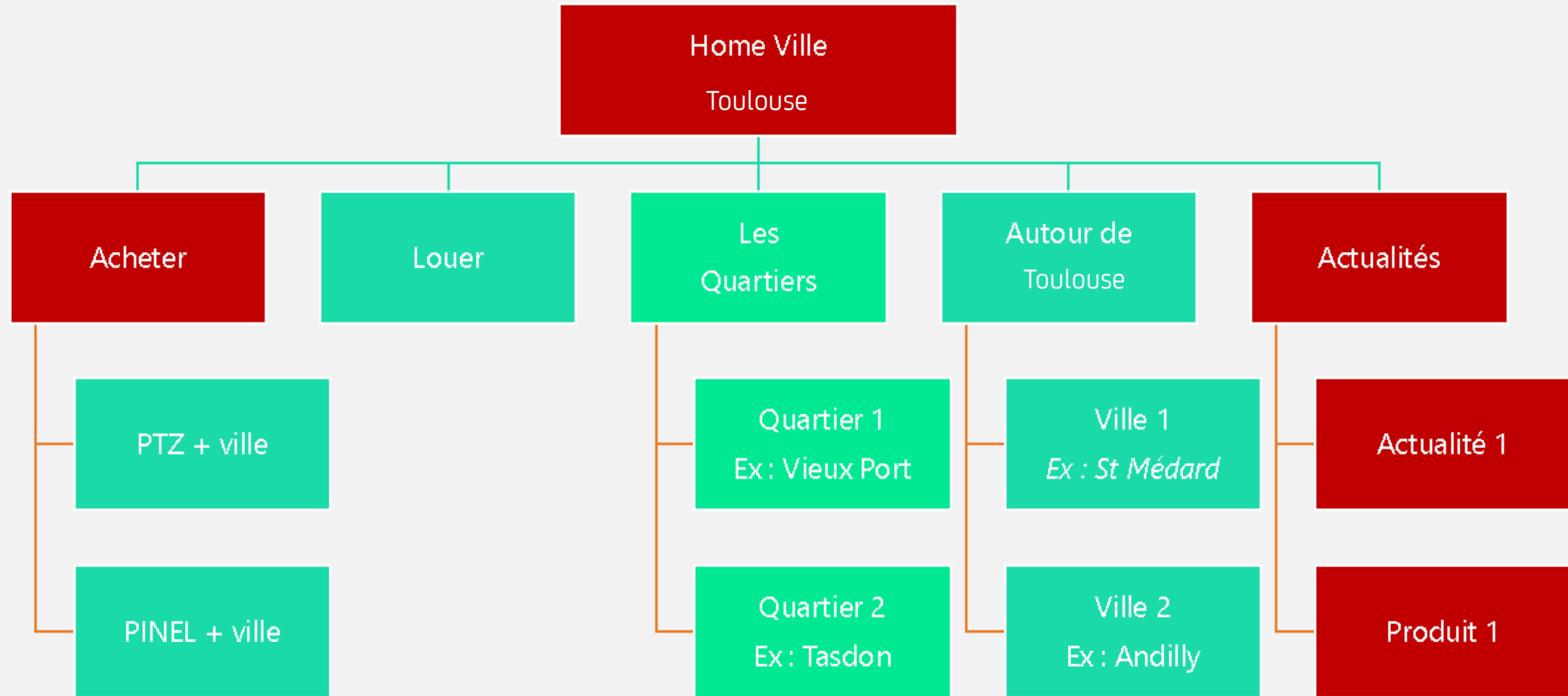
Conversion

Expérience
utilisateur



Visibilité/
Notoriété

SEO



Présentation de la mission

Objectifs 2021 - 2023

Objectifs d'image

Plateforme de services multi
métiers attractive et
différenciante

Expert du marché immobilier
local

Entreprise socialement
responsable

Objectifs quantitatifs 2021

Entre 12 000 et 16 000 visites
SEO

Entre 108 et 144 contacts SEO

30 à 40% du trafic global et 30 à
40% des contacts du sites

Présentation de l'entreprise

Faisabilité des objectifs

Faiblesses

- Peu ou pas de budget
- RH restreinte
- Nombreuses contraintes sémantiques et techniques

Forces

- Stratégie de conquête locale
- Un site web local
- Des actions suivies et mesurées
- Leader sur le marché de l'immobilier

Menaces

- Infobésité
- Multitude d'alternatives
- Baisse du pouvoir d'achat

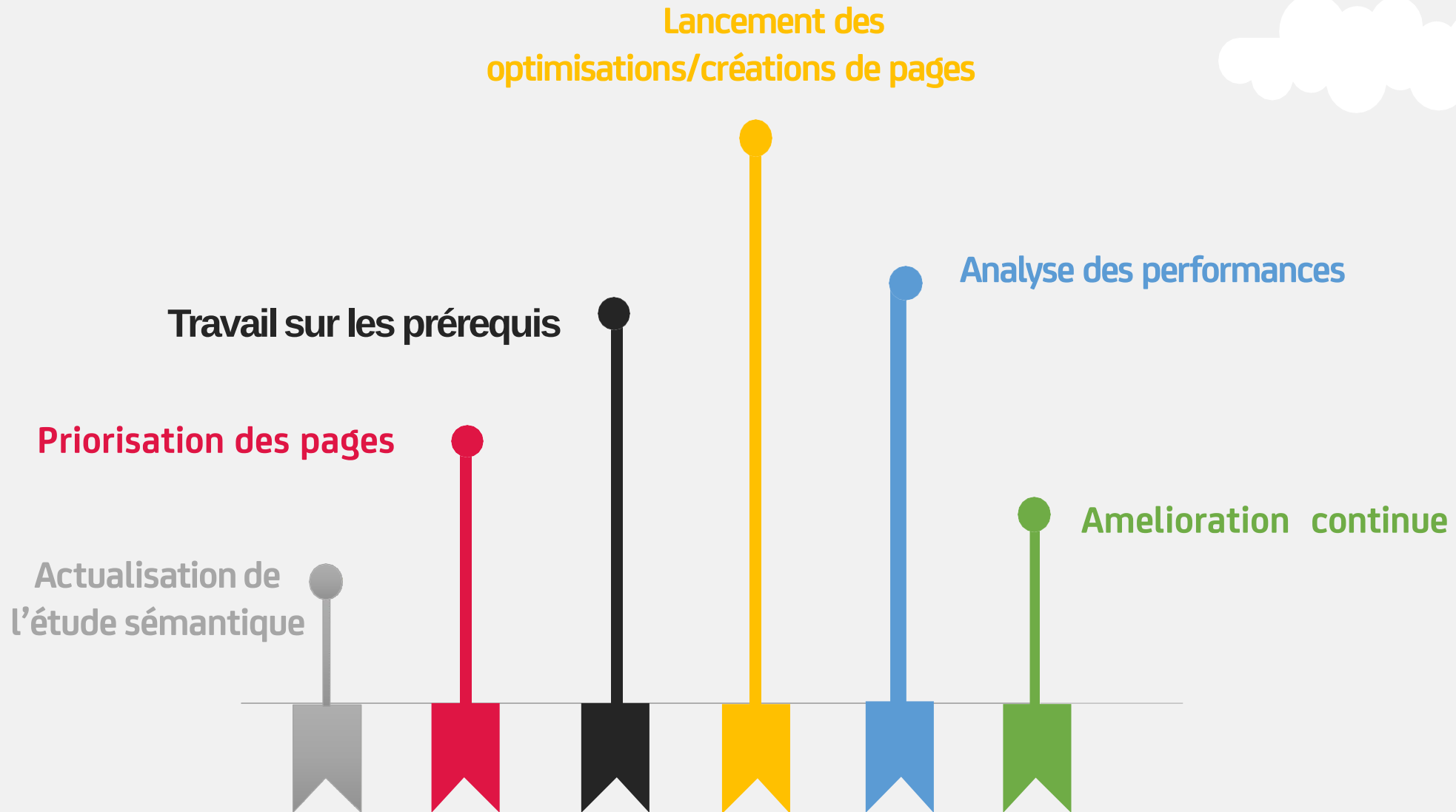
Opportunités

- Dispositifs d'aides
- Parcours d'achat fortement digitalisé
- Cadres juridiques et politiques déclinables par ville et évolutifs
- Référencement naturel local

3. Focus opérationnel SEO

Présentation de la mission

Organisation de la mission



Accompagner la cible à chaque étape de son parcours d'achat en se positionnant comme expert du marché immobilier local



Visibilité

Impressions SERP

- Optimisation
- Création
- Mots clés
- URL



Acquisition

Clics SERP

- Balises méta
- Taux de clic



Rétention

On page

- Ergonomie
- Intention de recherche
- Taux de rebonds
- Temps/page
- Nombre de pages



Conversion

Génération de contacts

- Réassurance
- CTA
- Formulaires et simulateurs



Transformation

Contacts > Lead

- Consultel
- Qualité des contacts

Sujets à traiter		Nexity.fr - Central		Nexity.fr - Site Ville				
Thématiques	Sous-Thématiques	/agences-immobilieres	/annonces-immobilieres	/ville/acheter	/ville/quartiers	/ville/arrondissements	/ville/autour-de	/ville/actualites
Agence	Agence + ville							
Guide	Prix m ² + ville							
	Générique - Guide + ville							
Investissement	Pinel + ville							
	Autres investissements + ville							
	Générique Investissement + ville							
Localité	Code postal							
	Quartiers							
	Arrondissements							
	Localités proches							
Marché de l'immobilier	Marché de l'immobilier + ville							
Recherche produit	Appartement + ville							
	Maison + ville							
	Studio + ville							
	Programme + ville							
	Autres types de biens + ville							
	Générique - Recherche + ville							
Actualités	Nouveau lancement							
	Nouveaux commerces							
	Nouveaux transports							
	Nouvelles écoles							
	Journée portes ouvertes							
	Offre spéciale							
	Nouvelle boutique connectée							
	Actualité Nexity + ville							
	Vie étudiante							
	Salons professionnels							
	Actualités diverses (ville dynamique, ville préférée des français...)							

Thématiques	Sous-thématiques	Volume	Longue traine
Générique	9	4210	14000
Acheter	3	930	1310
Investir	3	800	3080
Louer	1	170	370
Guide	3	3720	13720
Quartiers	82	67440	142990



	Acheter	Louer	Quartier	Autour de	Actualités
Métiers					
Acheter					
Investir					
Louer					
Guide					
Quartiers					

PAGES OPTIMISEES

Loi Pinel Toulouse
Quartier Borderouge
Quartier Arènes
Quartier Trois Cocus

PAGES CREES

Prix Loyer Toulouse
Prix immobilier Toulouse
Expert immobilier Toulouse
Promoteur immobilier Toulouse
Ecoquartier Toulouse

CRITERES DE SELECTIONS

- Pages fortes ou minimum de recherche 140/mois
- Pages servant 1 ou plusieurs programmes immobiliers prioritaires
- Pages servant un ou plusieurs objectifs d'image

Démarche

Programmes / métiers concernés ?

Benchmark

Intention de recherche ?

Typologie de contenu ?

Structure du contenu ?

Pages en lien ?

Sujets à aborder

Quels éléments de conversion intégrer ?

Focus opérationnel

Pages optimisées

← newby.fr **newby** ACHETER À TOULOUSE LOUER À TOULOUSE LES QUARTIERS AUTOUR DE TOULOUSE ACTUALITÉS Demande d'Info

Immobilier > Villes > Toulouse > Acheter > Investissement Pinel à Toulouse

LOI PINEL À TOULOUSE INVESTIR ET DÉFISCALISER

Que vous souhaitiez vous construire un patrimoine, vous constituer des revenus complémentaires, préparer votre retraite ou protéger votre famille, le dispositif Pinel à Toulouse est un bon moyen également de réduire vos impôts en réalisant votre investissement dans l'immobilier neuf à Toulouse.

NOS BIENS ÉLIGIBLES PINEL À TOULOUSE



LES ARENES TOULOUSE
A partir de 218 910 €



LE PARC DU FAUBOURG TOULOUSE
A partir de 183 450 €



VILLA SERENA TOULOUSE
A partir de 359 000 €



LE JARDIN DE MARIUS TOULOUSE
A partir de 145 080 €

Comment fonctionne le dispositif de la Loi Pinel ?

- Pinel en profitant, il est nécessaire d'acheter un bien neuf dans une zone éligible.
- L'État vous reverse de 12 % à 21 % du prix du bien sous forme de réduction d'impôts, jusqu'à un maximum de 63 000 €.
- Vous vous engagez à louer le bien pendant 6, 9 ou 12 ans.
- Pendant la location, les loyers perçus et l'abattement fiscal financent tout ou partie des mensualités.

Taux de réduction fiscale en fonction de la durée de location pour un T2 à Toulouse

Montant du bien	Frais de notaire	Durée de location	Taux de réduction fiscale	Montant des économies d'impôts
124 000€	3 930€	6 ans	12%	15 361,6€
124 000€	3 930€	9 ans	18%	23 027,4€
124 000€	3 930€	12 ans	21%	26 865,3€

CALCULEZ VOTRE ÉCONOMIE D'IMPÔT AVEC PINEL

Capacité d'épargne mensuelle Simuler

CALCULEZ VOTRE ÉCONOMIE D'IMPÔT

La défiscalisation grâce à l'investissement Pinel à Toulouse

Toulouse : les avantages de l'investissement Pinel
Le dispositif Pinel permet la défiscalisation d'une partie de votre investissement immobilier toulousain.

Tout propriétaire fiscalement domicilié en France d'un logement Pinel situé dans la métropole toulousaine peut bénéficier d'une réduction d'impôts calculée en fonction de la durée de la location sur laquelle il s'engage dès le départ. Plus cette-ci est élevée dans le temps, plus la réduction d'impôt est conséquente.

Définissez votre prêt à la loi Pinel

LE GUIDE IMMOBILIER

2021 Pinel 2021 tout comp... I

LOI PINEL : TOUT COMPRENDRE POUR INVESTIR

Simuler

Toulouse

Le quartier Borderouge à Toulouse

Vous avez un projet immobilier à Toulouse et vous visez le quartier de Borderouge ? Que cela concerne l'achat d'une maison ou d'un appartement, nous avons sélectionné pour vous quelques chiffres-clés et données pratiques sur ce quartier, patibule et cordon de Toulouse.

Découvrez nos biens à acheter et à louer dans ce quartier et aux alentours.

[Acheter un bien](#) [Louer un bien](#)

Le quartier Borderouge en quelques chiffres...

50 commerces	32 ans de moyenne d'âge	33 % d'actifs empruntant les transports en commun	23 % de propriétaires
-----------------	----------------------------	--	--------------------------

Borderouge : un quartier historique de Toulouse

Le quartier de Borderouge était, jusqu'aux années 90, une vaste zone de maraîchage, exploitée par quelques fermes, dont celle de « Borderouge » - qui lui a donné son nom.

Une identité « nature » qu'il conserve encore aujourd'hui, en dédiant 10 % de son territoire à des espaces verts : cette spécificité fait de lui un quartier où il fait bon vivre et se promener à pied et à vélo.

Situé au nord de Toulouse, près du périphérique, Borderouge connaît une forte croissance démographique, accompagnée par divers projets urbains visant à optimiser la qualité de vie de ses habitants.

Un quartier en pleine croissance

Avec 30 % d'habitants en plus entre 2009 et 2014, Borderouge tient le record de la croissance démographique à Toulouse.

Un quartier au centre de nombreux projets

De nouvelles écoles, des places de stationnement supplémentaires : la densification du quartier est accompagnée de projets urbains.

La qualité d'une vie au vert

QUARTIERS À PROXIMITÉ DE BORDEROUGE



QUARTIER TROIS COCUS
[En savoir plus >](#)



QUARTIER LES IZARDS
[En savoir plus >](#)



QUARTIER LA VACHE - LA SALADE
[En savoir plus >](#)



QUARTIER BARRIÈRE DE PARIS
[En savoir plus >](#)

CALCULEZ VOTRE PRÊT À TAUX ZÉRO

CALCULEZ VOTRE PRÊT

Nom de la ville ou code postal

Simuler

Toulouse

Le quartier Trois Cocus à Toulouse

Si vous avez le projet d'acquies un bien immobilier dans le quartier de Trois Cocus à Toulouse, qu'il s'agisse de l'achat d'un appartement ou d'une maison, les informations suivantes sont pour vous utiles.

Trois Cocus est un quartier très tranquille et urbain de Toulouse. Il s'étend sur 1,3 km² et possède beaucoup de coins de verdure. Au niveau économique, c'est un quartier dynamique disposant de commerces.

Découvrez nos biens à acheter et à louer dans ce quartier et aux alentours.

[Acheter un bien](#) [Louer un bien](#)

Le quartier Trois Cocus en quelques chiffres...

100 commerces	35 ans de moyenne d'âge	35 % d'actifs empruntant les transports en commun	24 % de propriétaires
------------------	----------------------------	--	--------------------------

UNE VIE DE QUARTIER AGRÉABLE, DES LOISIRS DE QUALITÉ

Présentation du quartier Trois Cocus

AUTREFOIS...
Autrefois le quartier Trois Cocus était dédié aux cultures maraîchères dont la culture de la violette en a fait sa renommée.

AUJOURD'HUI ET DEMAIN...
Situé au nord-est de Toulouse, c'est un quartier résidentiel aujourd'hui en plein renouveau où vivent majoritairement des jeunes actifs et des familles. Toulouse métropole en a fait une de ses priorités.

C'est un territoire qui attire toujours plus de nouveaux habitants. Très bien desservi par les transports : métro, bus, le quartier pour le rendre à 10 minutes de l'hyper-centre. La troisième ligne de métro s'inscrit au cœur du projet de ce quartier à fort potentiel. Elle reliera Calermes à Labège.

A proximité, le Parc public de la Massonne et les jardins du Moulin sont des espaces de jeux et de loisirs de qualité. Niveau culture, les habitants apprécieront à proximité la salle de concert le Métrobus et le cinéma Utopia.

[Une question ? Contactez-nous !](#)

LES TRANSPORTS À TROIS COCUS



MÉTRO LIGNE B



LIGNE C EN 2025
12 minutes de l'Aéroport et 21 de Labège Envois



BUS
lignes : 36, 41, 59, 60, 61, 69



PÉRIPHÉRIQUE
à proximité



STATIONS DE VÉLO
5 stations de vélos

Démographie

Le quartier relativement jeune, Trois Cocus compte 6 074 habitants dont la moyenne d'âge est de seulement 35 ans, il est en grande partie composé de foyers comptant moins de deux enfants (48 % des familles). 54 % des actifs sont salariés ou ouvriers.

Établissements scolaires

Le quartier totalise deux écoles maternelles, trois primaires et deux lycées notamment :

- École Élémentaire publique Jean Zay
- École Maternelle Publique Ernest Renan
- École maternelle publique Niboul
- École professionnelle Bayard (spécialité des métiers du bâtiment)
- École Élémentaire Publique Ernest Renan
- École Primaire Publique Jean Zay

Parc immobilier

Commerces à proximité

- Boulangerie (à 300m)
- Boucherie (à 300m)
- Poste (à 300m)
- Baraque

Focus opérationnel

Pages créées

PRIX IMMOBILIER TOULOUSE 31

Vous avez un projet immobilier et souhaitez vous renseigner sur les prix de l'immobilier à Toulouse ?
Acheteur, locataire, investisseur, Nexity Toulouse vous livre toutes les données importantes sur le marché
et les prix de l'immobilier dans la ville.



ESTIMEZ LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER
[Aller au simulateur](#)

PRIX MOYEN AU M² À LA VENTE À TOULOUSE

2500 €/m ² prix bas de l'immobilier à Toulouse	3340 €/m ² le prix moyen de l'immobilier à Toulouse	4884 €/m ² prix hauts de l'immobilier à Toulouse
---	--	---

Zoom sur les appartements à Toulouse

LE PRIX D'UN APPARTEMENT À TOULOUSE

Le prix d'un appartement peut varier selon plusieurs critères dont voici les principaux :

- Sa localisation
- Son entretien
- Ses équipements
- Ses caractéristiques distinctives

Pour cette raison nous vous communiquons le prix moyen au m² d'un appartement mais également les prix hauts et bas afin de vous faire une idée nuancée.

[En savoir plus](#)

ESTIMEZ VOTRE BIEN
Pour vous assurer de vendre votre bien au prix juste ou pour vérifier le prix qu'un vendeur vous a proposé :

[Accédez au simulateur en ligne.](#)

LES ÉCOQUARTIERS À TOULOUSE

En tant qu'urgence planétaire, le développement durable s'impose dans notre réalité au quotidien. Dans une démarche écologique et durable, Nexity vous propose de découvrir ses nouveaux projets en accord avec ses engagements écologiques, à l'instar des écoquartiers. Focus sur ce nouveau concept de quartier !



DÉCOUVREZ LES ÉCOQUARTIER À TOULOUSE
[Une question ? Contactez-nous !](#)

Qu'est ce qu'un écoquartier ?

Investir dans une démarche durable, Nexity privilégie une approche plus écologique, notamment par le biais des écoquartiers. Mais, qu'est-ce que c'est ? Il s'agit d'une **zone urbaine conçue dans une démarche de protection environnementale et de développement durable**. A fort potentiel économique, ce quartier doit répondre à divers **critères de performances environnementales** (traitement des eaux de pluie, diminution des déchets, développement de transports en communs doux ou non-polluants...) et de **mixité fonctionnelle et sociale** (commerces, équipements publics...).

Afin d'être en accord avec les nouvelles aspirations sociétales, l'immobilier vert mise tout sur la qualité et l'innovation. Les **écoquartiers toulousains** mettent parfaitement en lumière ces deux valeurs en développant des **projets urbains en accord avec les principes du développement durable**, mais aussi les caractéristiques territoriales. Pour valoriser ces projets, le Ministère de la Transition Écologique a d'ailleurs mis en place, depuis 2012, un **Label EcoQuartier**. En aménageant des bâtiments, des quartiers, voire des villes écologiques, le secteur de l'immobilier toulousain fait le pari d'une prise de conscience générale et d'une société plus verte et respectueuse à l'avenir !

[Nous contacter](#)

LES ÉCOQUARTIERS, DES AVANTAGES DURABLES

Habiter dans un écoquartier à Toulouse vous confère de nombreux avantages ! En voici quelques-uns :

 RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT	 FACILITATION DES DÉPLACEMENTS	 PRÉSERVATION DE LA BIODIVERSITÉ	 ESPACES PARTAGÉS	 FISCALITÉ IMMOBILIÈRE AVANTAGEUSE
--	---	---	--	---

4. Résultats

POSITIONS PAGES OPTIMISEES

Loi Pinel +1
Bordrouge + 3
Trois Cocus -1
Arènes +5

POS.	SITE	URL
1	 www.loi-pinel-toulouse.fr	/
2	 www.toulouseimmobilier.com	/loi-pinel-toulouse
3	 loi-pinel.trouver-un-logement-new...	/defiscalisation-loi-pinel-toulouse-31000.html
4	 www.selogerneuf.com	/immobilier/neuf/immobilier-toulouse-31/bien-programme/investisseme...
5	 www.nexity.fr	/ville/toulouse/acheter/investissement-pinel-toulouse
6	 www.immoneuf.com	/programme/immobilier-neuf/toulouse-31-g43612/pinel
7	 www.sporting-promotion.fr	/investir-loi-pinel-a-toulouse/
8	 www.medicis-patrimoine.com	/2-programme-immobilier-neuf-investissement-locatif-loi-pinel-toul...

POSITIONS PAGES CREES

Prix immobilier Toulouse : 28
Expert immobilier : 9
Ecoquartier Toulouse : 16
Prix loyer Toulouse : 7

POS.	SITE	URL
1	 www.seloger.com	/prix-de-l'immobilier/location/midi-pyrenees/haute-garonne/toulouse/3...
2	 www.seloger.com	/immobilier/locations/immobilier-toulouse-31/bien-appartement/
3	 www.lacoteimmobilier.com	/prix-de-l'immobilier/location/midi-pyrenees/haute-garonne/toulouse/3...
4	 www.flatlooker.com	/estimation-loyer-simulateur/toulouse-31000
5	 actu.fr	/actualite/toulouse-31555/prix-loyers-sont-moins-chers-toulouse-3...
6	 www.lemonde.fr	/les-decodeurs/article/2019/11/15/loyers-a-toulouse-ou-nouveaux-v...
7	 www.nexity.fr	/ville/toulouse/loyer/prix-loyer-toulouse
8	 www.prix-immobilier-toulouse.fr	/carte-loyers-immobilier/

Résultats

1^{er} janvier – 18 juin 2021

2020

2021



3668
Visites cumulées



6763
Visites cumulées



10 à 23%
Sessions SEO



33 à 54%
Sessions SEO



0,8%
Taux de conversions



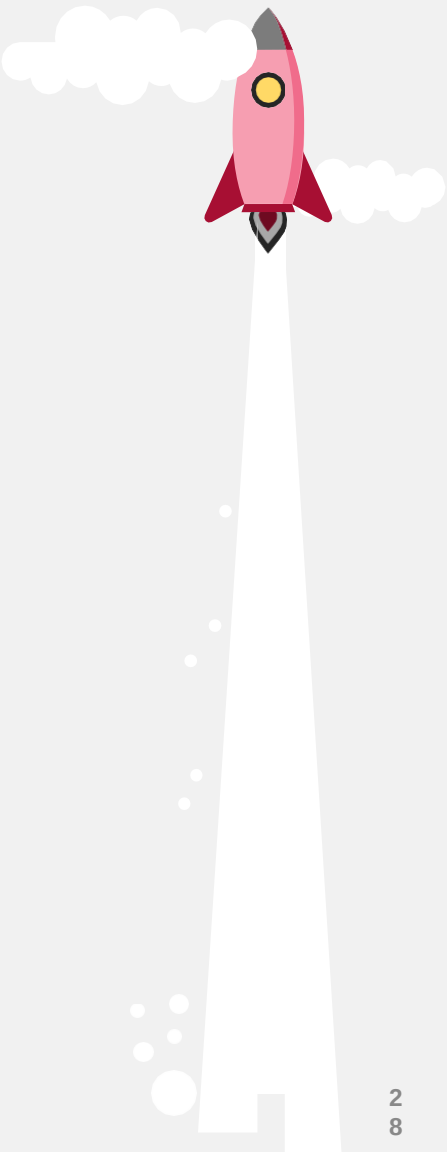
0,7%
Taux de conversions

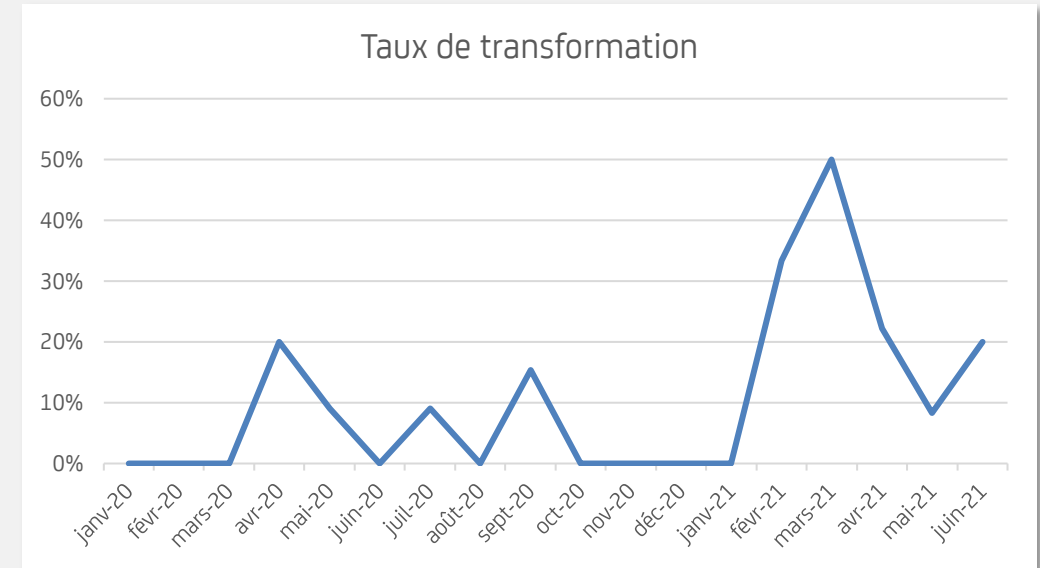
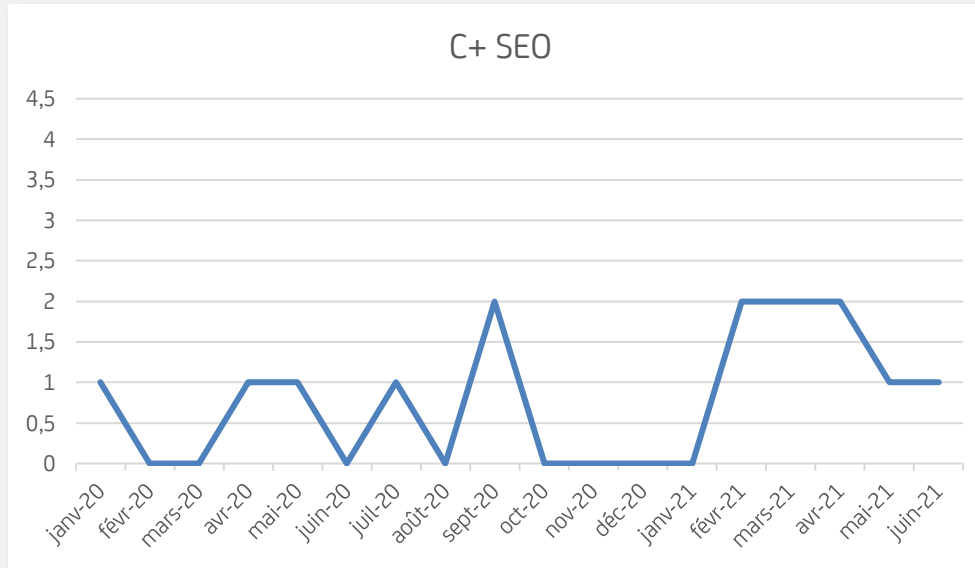


8%
Des conversions globales



30%
des conversions globales





RESULTATS

Des contacts de meilleure qualité

4. Conclusions et recommandations

Vraie montée en compétences en SEO

Objectifs trafic :

- Trafic : 6763 (objectif 6000 à 8000)
- Part SEO : 30 à 40% atteint

Objectif conversions :

- 9 à 12 conversions SEO/mois
- Aujourd'hui 7 à 8 conversions en moyennes

Comparaison avec année entière afin de :

- repérer les saisonnalités éventuelles
- Avoir une vraie vue sur les performances

Actions futures



AMELIORATION CONTINUE



ADAPTATION DU SITE



SUIVI DES CONVERSIONS INDIRECTES



ANALYSE DES PERFORMANCES

Adapter le site aux nouvelles volontés de Nexity

Juillet

Création courtier
immobilier toulouseOptimisation côte
pavéeCréation location
accessionOptimisation PTZ +
primo accession

Décembre

Comparaison année
complèteCréation actu les
meilleurs quartiersTickets formulaires
+ Rubrique Métiers

Optimisation continue des pages abordées + ajout réassurances

Septembre

Mars



Merci



Toulouse School of Management

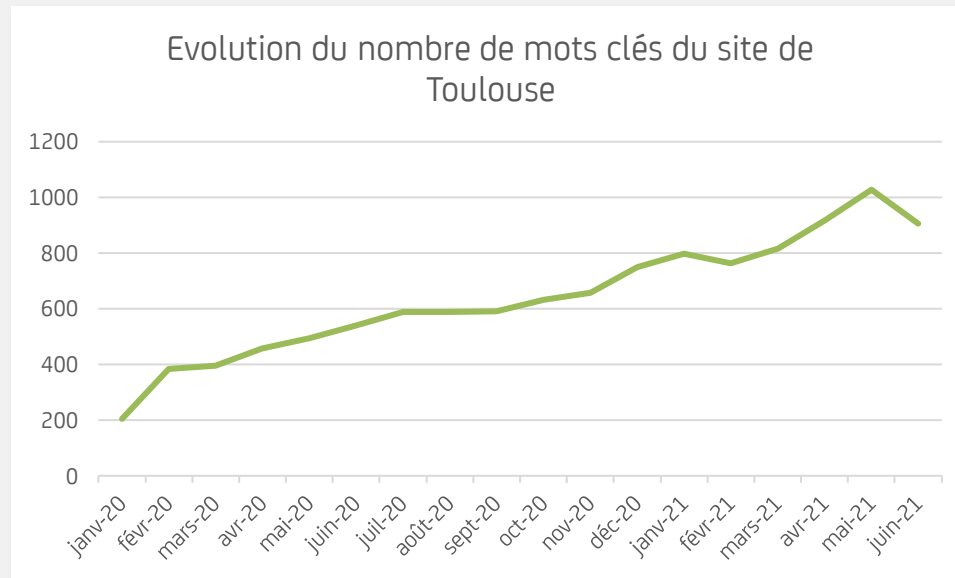
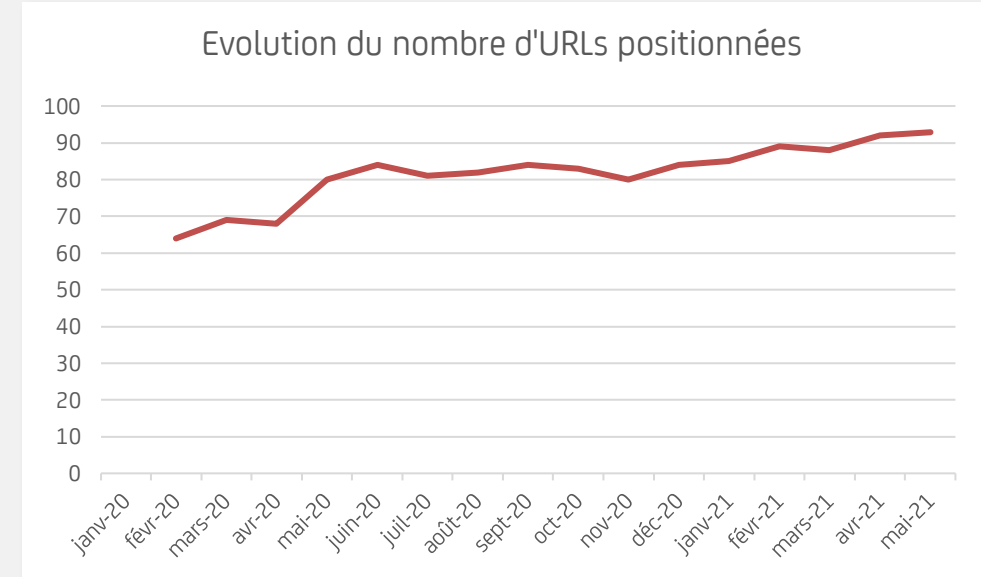
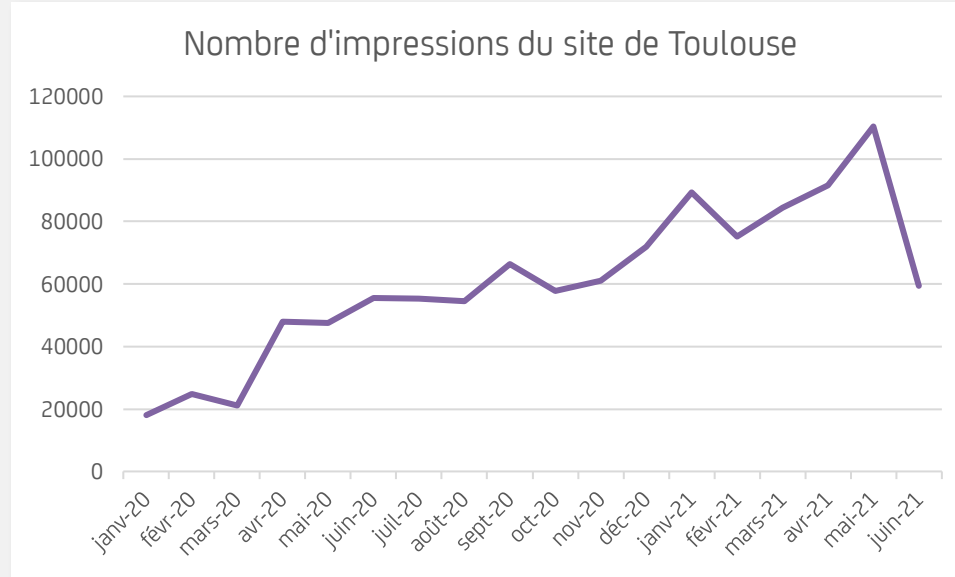
Appuyez sur [Echap] pour quitter le mode plein écran.



Annexes

Résultats

Visibilité

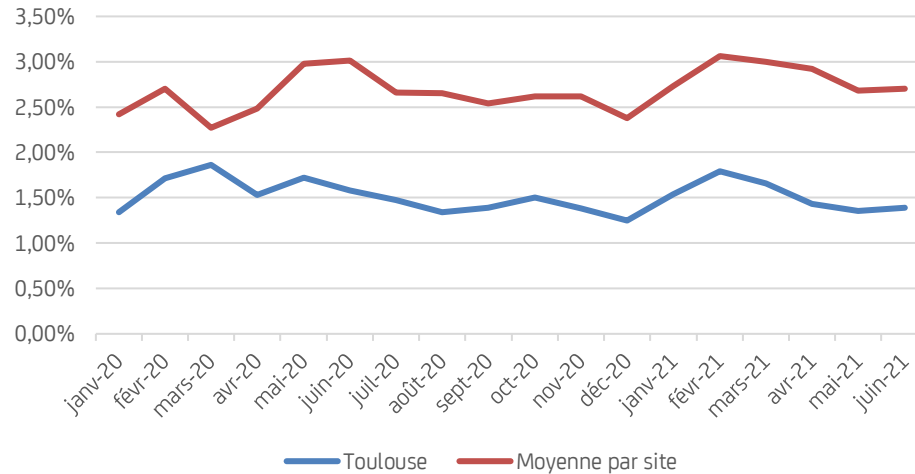


Du 1^{er} Janvier 2020 au 18 juin 2021 - DataStudio

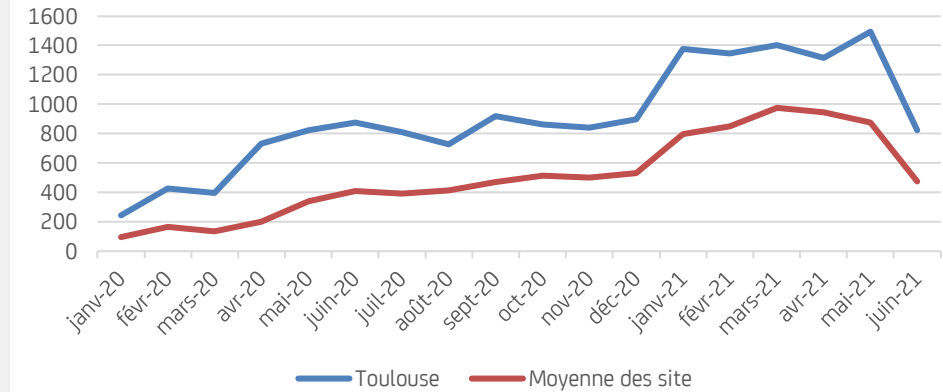
Résultats

Acquisition

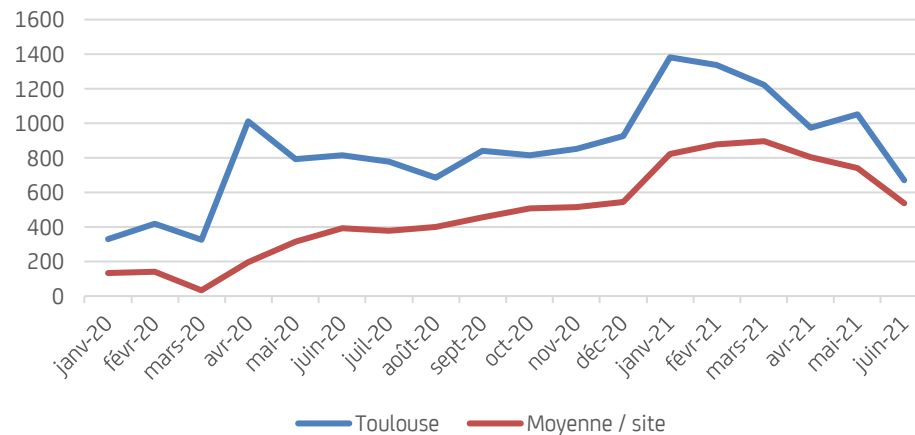
Comparaison des taux de clics



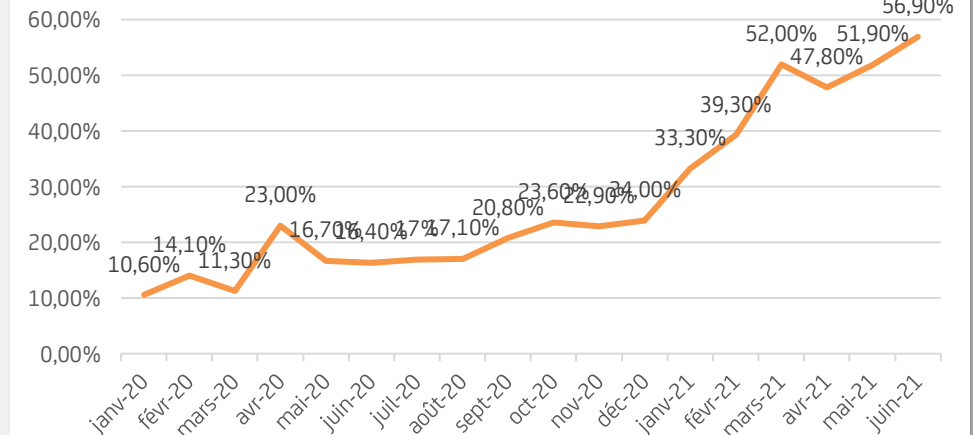
Comparaison de l'évolution du nombre de clics sur la SERP entre le site Toulouse et l'ensemble des sites ville

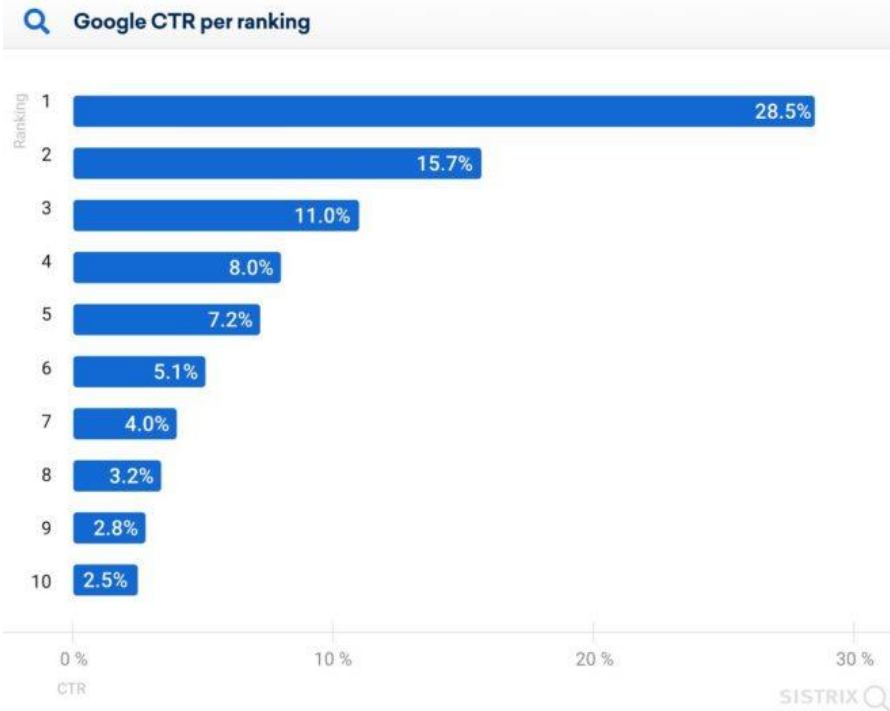


Comparaison de l'évolution des sessions SEO entre Toulouse et les autres villes



Evolution de la part du trafic SEO du site de Toulouse





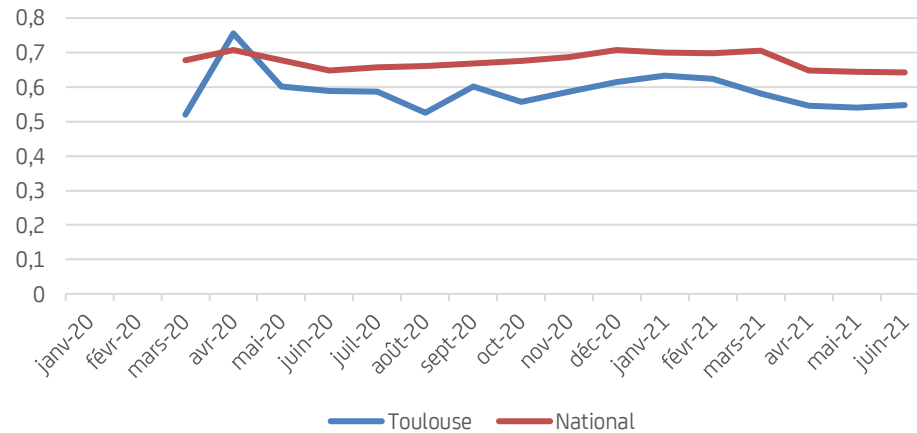
Exemple page Pinel

Pinel Toulouse > **Position 2 / CTR 6%**
Loi Pinel Toulouse > **Position 5 / CTR 1%**

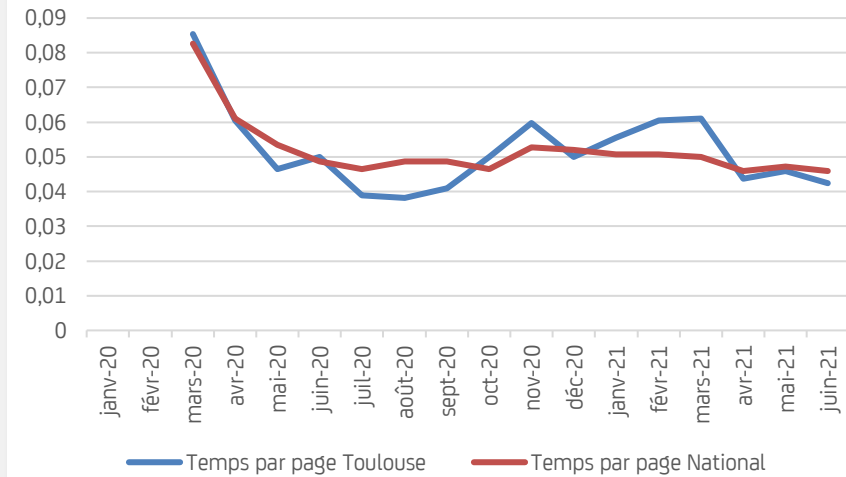
Résultats

Rétention

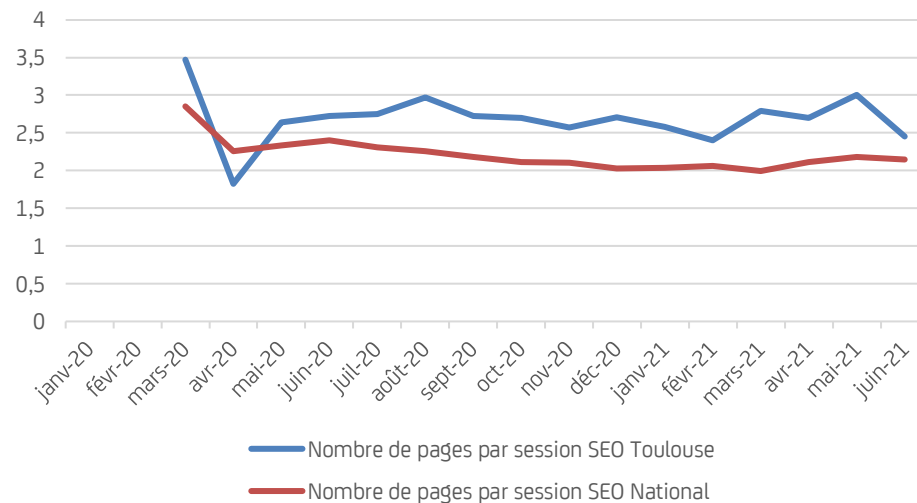
Evolution des taux de rebonds des sites ville de Nexity



Evolution du temps par page SEO



Evolution du nombre de pages SEO



Résultats

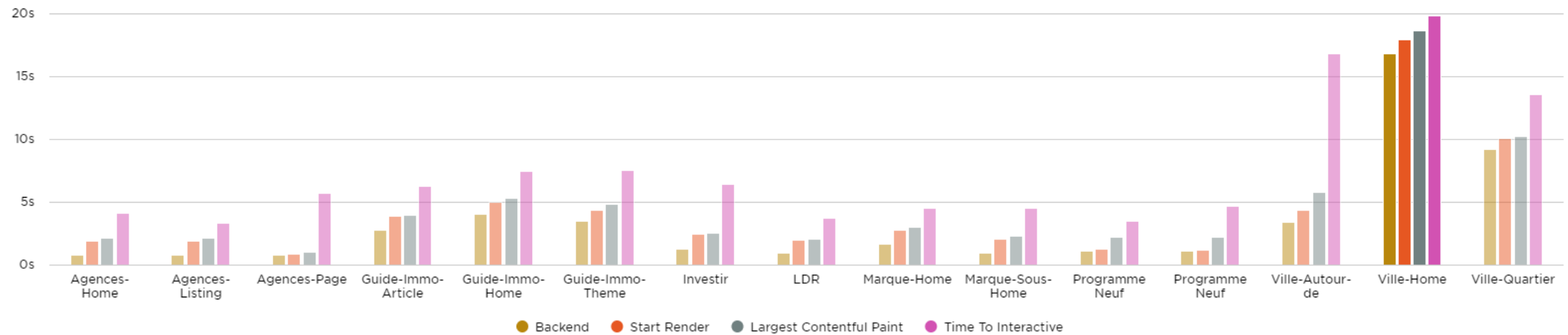
Rétention – Constats et recommandations

30

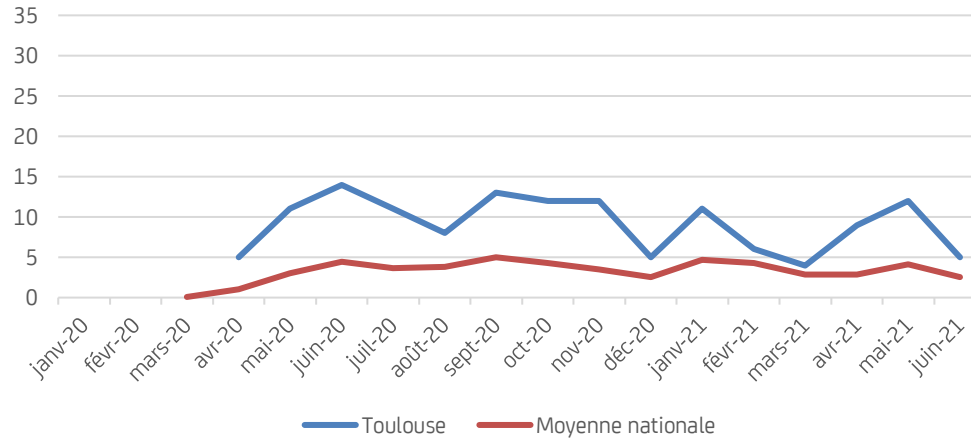
<https://www.nexity.fr/ville/toulouse>

▲ 0-49 ■ 50-89 ● 90-100 ⓘ

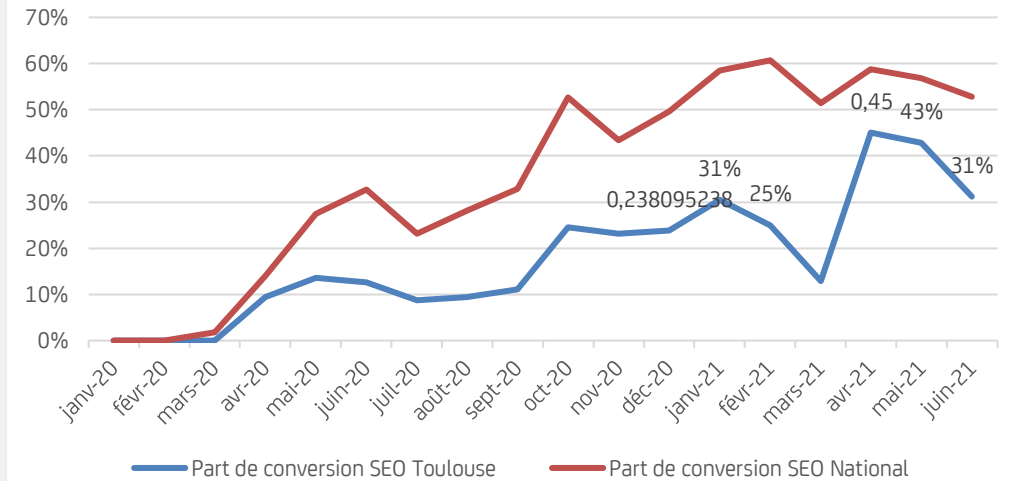
Le choix de la technologie a un impact négatif sur les rétentions



Comparaison des conversions SEO à Toulouse par rapport à la moyenne nationale



Part des conversions issues du SEO



OBJECTIFS

30 à 40% de conversions SEO
72 conversions sur 6 mois

RESULTATS

Entre 31 et 45% de conversions SEO depuis avril
47 conversions
+17 conversions par rapport à l'année précédente

Résultats

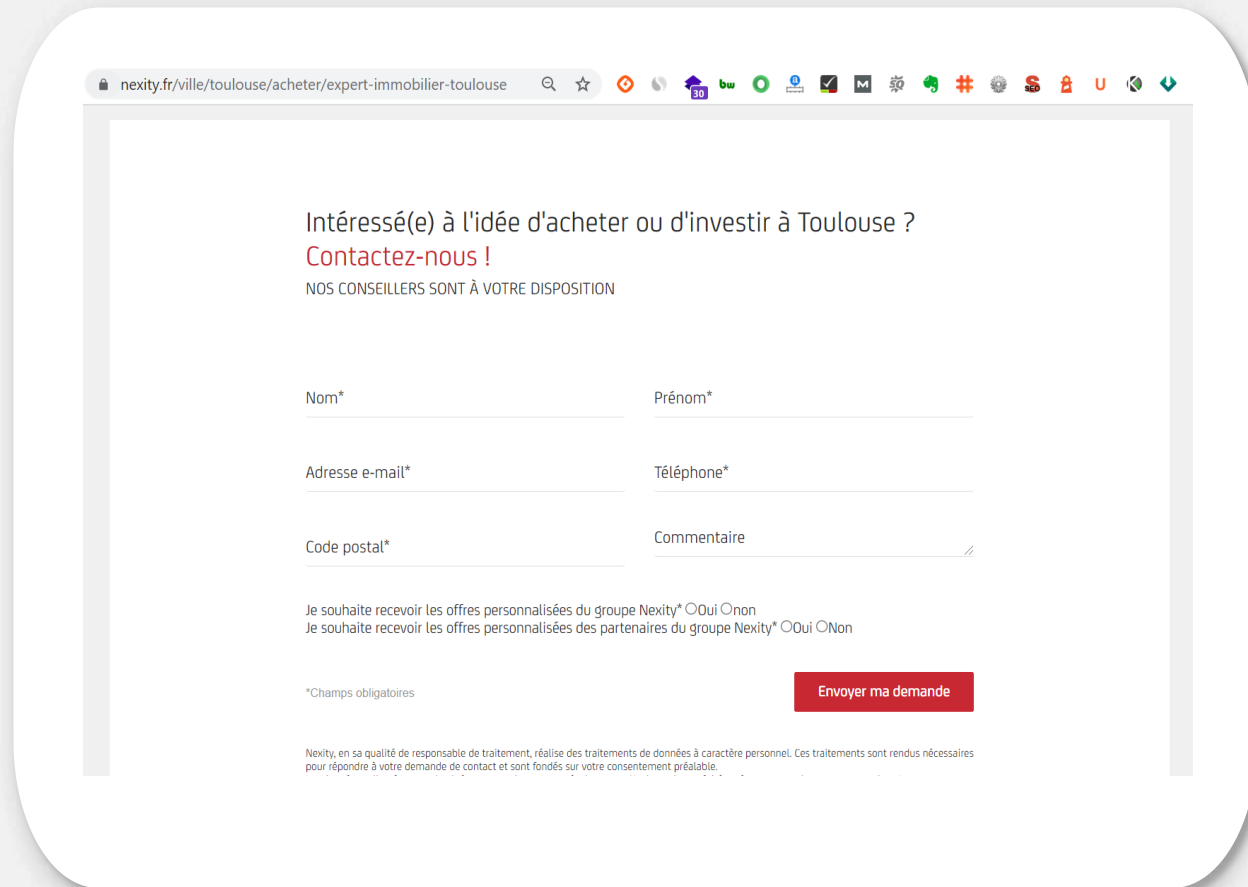
Conversions – Constats et recommandations



Conversions indirectes > lien avec la data
Choix de la technologie > adaptation mobile
> Formulaire adaptés à chaque métier

Résultats

Transformation – Constats et recommandations



Intéressé(e) à l'idée d'acheter ou d'investir à Toulouse ?
Contactez-nous !
NOS CONSEILLERS SONT À VOTRE DISPOSITION

Nom*	Prénom*
Adresse e-mail*	Téléphone*
Code postal*	Commentaire

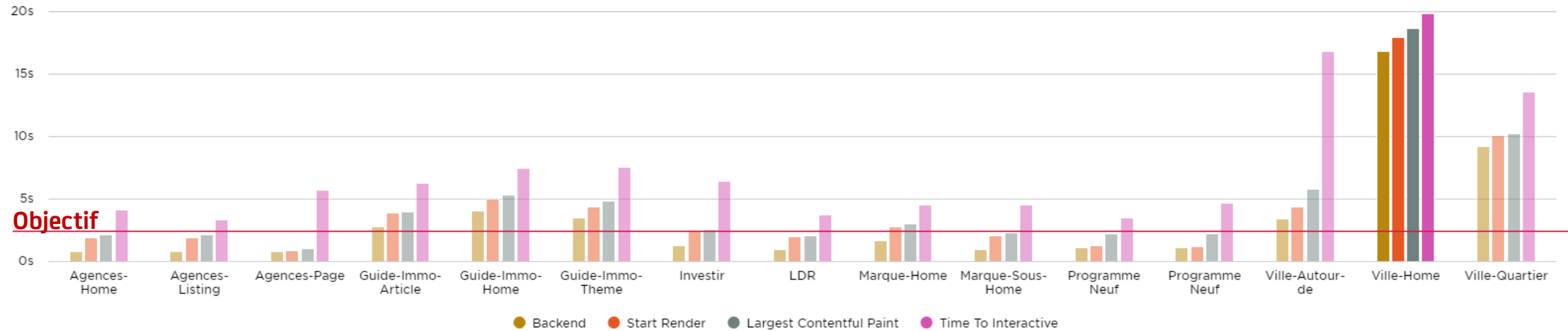
Je souhaite recevoir les offres personnalisées du groupe Nexity* ☐ Oui ☐ Non
Je souhaite recevoir les offres personnalisées des partenaires du groupe Nexity* ☐ Oui ☐ Non

*Champs obligatoires

Envoyer ma demande

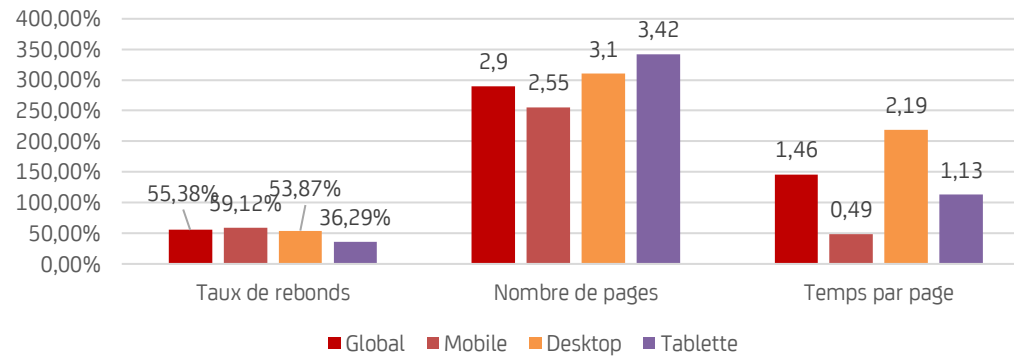
Nexity, en sa qualité de responsable de traitement, réalise des traitements de données à caractère personnel. Ces traitements sont rendus nécessaires pour répondre à votre demande de contact et sont fondés sur votre consentement préalable.

Créer des formulaires adaptés avec les bons messages et les renvois aux bons interlocuteurs

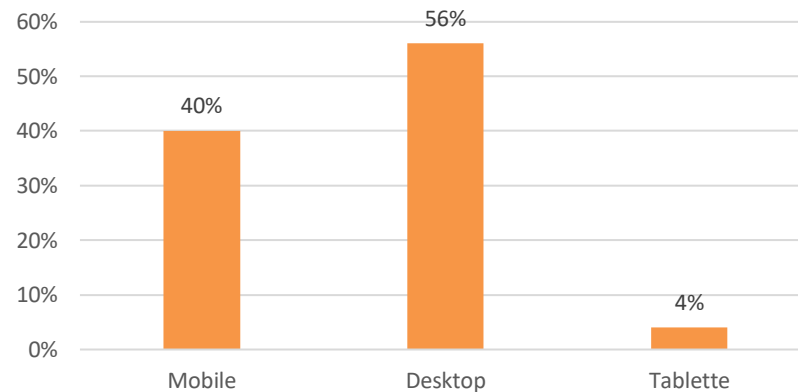


Nature du problème	Etat	Cause
Vitesse de téléchargement	Partiellement corrigé	Temps de réponse du serveur + technologie utilisée
Adaptation mobile	Non corrigé	Technologie et CMS utilisé
Duplication de méta méta titles et méta descriptions avec national	Corrigé	
Duplication de contenu entre les pages du site Nexity Toulouse	Corrigé	
Duplication de contenu à l'intérieur d'une même page	Corrigé	
Lien en 301	Non corrigé	Lien non trouvé

Comparaison des performances par terminal



Répartition du trafic par terminal



Comment fonctionne le dispositif de la Loi Pinel ?

- Pour en profiter, il est nécessaire d'acheter un bien neuf dans une zone éligible.
- L'état vous reverse de 12 % à 21 % du prix du bien sous forme de réduction d'impôts, jusqu'à un maximum de 63 000 €.
- Vous vous engagez à louer le bien pendant 6, 9 ou 12 ans.
- Pendant la location, les loyers perçus et l'abattement fiscal financent tout ou partie des mensualités.

Taux de réduction fiscale en fonction de la durée de location pour un T2 à Toulouse

Montant du bien	Frais de notaire	Durée d
124 000€	3 930€	6
124 000€	3 930€	9
124 000€	3 930€	12